

# **Záměr na pronájem (provozovatele) prostor fitness centra v rámci Wellness centra Bruntál**

Město Bruntál zastoupeno TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12, PSČ 792 01, Bruntál vyhlašuje záměr na pronájem (provozovatele) fitness centra v rámci objektu Wellness centra Bruntál, Dukelská 1424/3, a to formou výběrového řízení.

## **Předmět pronájmu:**

Jedná se o prostory v přízemí objektu, určené k provozování fitness a příbuzných sportovních aktivit. Vstup do prostor je chodbou přímo z hlavního vstupu do wellness centra.

## **Specifikace pronajímaných prostor:**

Velikost pronajímaného prostoru a členění místností:

Posilovna	127 m <sup>2</sup>
Víceúčelová místnost (např. masáže, kosmetika)	31,9 m <sup>2</sup>
Šatna muži	12,6 m <sup>2</sup>
Šatna ženy	12,6 m <sup>2</sup>
Umývárna a WC muži	5,5 m <sup>2</sup>
Umývárna a WC ženy	5,5 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>195,1 m<sup>2</sup></b>

Prostory nejsou vybaveny nábytkem, s výjimkou baru v prostorách posilovny. Šatny jsou vybaveny lavicemi a šatními skříňkami. Umyvadlem je dále vybavena i víceúčelová místnost. Vybavení prostor sportovním a jiným zařízením si budoucí provozovatel řeší ve vlastní režii. Návštěvníci fitness mohou využít i kolárny, umístěné u vstupu do objektu. Návrh provozní doby bude součástí předložené nabídky.

## **Kvalifikační požadavky na provozovatele:**

Zkušenost s provozováním fitness zařízení.

Kvalifikační předpoklady v souladu s požadavky živnostenského zákona. Trestní bezúhonnost a prokázaná bezdlužnosti vůči orgánům státní správy.

## **Podmínky podnájmu:**

Pronajímatelem požadovaná minimální cena je 330 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně.

Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájmného.

Zálohy na dodávané služby jsou stanoveny:

- Vodné, stočné 1.500,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši
- El.energie 2.500,-Kč měsíčně + DPH v zákonné výši

Paušální platby za služby jsou stanoveny:

- Dodané teplo - 1.274,-Kč + DPH v zák.výši měsíčně (tj.163,2m<sup>2</sup> x 10,41 Kč) Teplo není započítáno v letních měsících červen, červenec a srpen.
- TUV – 896,-Kč + DPH v zák.výši měsíčně (tj.195,1 m<sup>2</sup> x 4,59 Kč)
- Svoz a likvidace komunálního odpadu 209,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši.

Předpokládaná doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení provozu je 1. 5. 2018.

**Hodnotící kritéria:**

Výše nabídnuté ceny za pronájem	50 %
Návrh koncepce provozování	50 %

Zájemce předloží v termínu do 13. 4. 2018 svou nabídku, která bude obsahovat dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a dále bude zahrnovat nabízenou cenu za pronájem a koncepci provozu s náplní činnosti, personálním zajištěním, platebními podmínkami apod., včetně jejich garancí. Tyto budou obsaženy ve smlouvě o pronájmu. Předmětem nabídky je cena za čistý nájem, tj. nájem bez služeb. Nabídku předložte v zalepené obálce s označením – „Výběrové řízení – Wellness fitness“. Nabídky, které nebudou takto označeny, budou z výběrového řízení vyloučeny.

**Adresa pro předložení nabídky:**

TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12, 792 01 Bruntál

Nabídku lze předložit nejpozději do konce lhůty pro předložení nabídek poštou, nebo osobně v sídle TS Bruntál, s.r.o. v průběhu pracovní doby pondělí – pátek od 6:00 do 14:30 hod.

**Kontaktní osoba:**

Ing. Zuzana Derychová, e-mail.: derychova@tsbruntal.cz

Tel: 731 183 014

**Přílohy:**

Půdorys objektu s vyznačením pronajímaných prostor

V Bruntále dne 12. 3. 2018